21-0207_SHVTP2: ÖBA Bauzeitplan Beginn April 2025

BKW ENGINEERING | IKK

Nr.		Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1		**A. WERK- u. MONTAGEPLANUNG AN's**	**70 Tage**	**Mon 31.03.25**	**Mon 14.07.25**
2		pönalisiert Vorlage W+M-Pfg. konstr. Stahlbau	0 Tage	Mon 31.03.25	Mon 31.03.25
3		pönalisiert Vorlage W+M-Pfg. Beton-FT (Hohlwände, Stützen, Hohldielen)	0 Tage	Mon 07.04.25	Mon 07.04.25
4		pönalisiert Vorlage W+M-Pfg. ET, Teil1/2: Demontagen, Erdung, Einlegearbeiten/Bauangaben	0 Tage	Mon 07.04.25	Mon 07.04.25
5		pönalisiert Vorlage W+M-Pfg. HT, Teil1/2: Demontagen, sodass 0 Tage Gewerk BM mit den Abbr. beginnen kann	0 Tage	Mon 07.04.25	Mon 07.04.25
6		pönalisiert Vorlage W+M-Pfg. Kollisionsprüfung TGA	0 Tage	Mon 05.05.25	Mon 05.05.25
7		pönalisiert Vorlage W+M-Pfg. ET, Teil2/2: restl. W+M-Pfg. Gesamt	0 Tage	Mon 19.05.25	Mon 19.05.25
8		pönalisiert Vorlage W+M-Pfg. HT, Teil2/2: restl. W+M-Pfg. Gesamt	0 Tage	Mon 19.05.25	Mon 19.05.25
9		pönalisiert Vorlage W+M-Pfg. EITec	0 Tage	Mon 26.05.25	Mon 26.05.25
10		pönalisiert Vorlage W+M-Pfg. MSR: Bau- und Leistungsangaben, Schemata	0 Tage	Mon 16.06.25	Mon 16.06.25
11		pönalisiert Vorlage W+M-Pfg. Wandpaneele Zubauhalle	0 Tage	Mon 14.04.25	Mon 14.04.25
12		pönalisiert Vorlage W+M-Pfg. P/R-Fassaden	0 Tage	Mon 28.04.25	Mon 28.04.25
13		pönalisiert Vorlage W+M-Pfg. inkl. maschinentechn. Bauinvreichung Aufzug	0 Tage	Mon 14.07.25	Mon 14.07.25
14		**B. BAUAUSFÜHRUNG**	**376 Tage**	**Mon 07.04.25**	**Mit 14.10.26**
15		Baubeginn Teilprojekt 2	0 Tage	Mon 07.04.25	Mon 07.04.25
16		Baustelle einrichten Teil 1/2 (Bauaufr. Prov., Infra, Abtrennung zu Bestand)	10 Tage	Mon 07.04.25	Fre 18.04.25
17		Winterbaumaßnahmen gem. LB-HB22 LG18 + LG00	80 Tage	Fre 21.11.25	Fre 27.03.26
18		Baustelle einrichten Teil 2/2 (Containerdorf, Kran, Infra, etc.)	10 Tage	Mon 02.06.25	Mon 16.06.25
19		**B.1 vorgezogene Maßnahmen**	**48 Tage**	**Mon 07.04.25**	**Die 17.06.25**
20		Bauvorbereitung (Roden, Abbrucharb., Demontagen, etc.)	15 Tage	Mon 07.04.25	Mon 28.04.25
21		STGH gesperrt 2025	0 Tage	Mon 28.04.25	Mon 28.04.25
22		Abbruch Kiosk Bestand, Herst. Prov. Fassade	5 Tage	Die 29.04.25	Die 06.05.25
23		BE-Spezialtiefbau (DSV, SOB)	5 Tage	Mit 07.05.25	Die 13.05.25
24		Spezialtiefbau (DSV, SOB)	15 Tage	Mon 12.05.25	Mon 02.06.25
25		Aushub und Einbau Versickerungsanlage	20 Tage	Die 29.04.25	Die 27.05.25
26		Versickerungskörper Hinterfüllen, Herst. GOK neu für BE	5 Tage	Die 03.06.25	Die 10.06.25
27		Herst. SW-Kanal	10 Tage	Die 03.06.25	Die 17.06.25
28		Herst. RW-Kanal (Provisorium)	10 Tage	Mit 28.05.25	Don 12.06.25
29		**B.2 Erd- und Rohbauarbeiten**	**353 Tage**	**Mon 07.04.25**	**Fre 11.09.26**
30		Abbruch-, Roh- und Umbauarbeiten in Bestandshalle inkl. Prov.; mit Arbeitsunterbrechungen	338 Tage	Mon 07.04.25	Fre 21.08.26
31		**B.2.1 Zwickelbauwerk (ZWB) - Rohbau**	**278 Tage**	**Fre 13.06.25**	**Mon 03.08.26**
32		Aushub Baugrube	3 Tage	Fre 13.06.25	Die 17.06.25
33		Bauwerksabdichtung hor.+ver. inkl. Grund- und Perimeterdämmung	30 Tage	Mon 30.06.25	Mon 01.09.25
34		Baugrube Hinterfüllen	10 Tage	Mon 25.08.25	Fre 05.09.25
35		Aufschließung/Infrastruktur	25 Tage	Mon 01.09.25	Don 23.10.25
36		Erdung, Betoneinlegearbeiten TGA; mit Arbeitsunterbrechungen	75 Tage	Mit 18.06.25	Don 02.10.25
37		UG (STB-Arbeiten): Fdt., BPL, Wände, Decken; Athletik-Gänge-Sigh.	15 Tage	Mit 18.06.25	Mit 09.07.25
38		UG (STB-Arbeiten): Fdt., BPL, Wände, Decken; TGA-Räume, Kollektor, usw.	20 Tage	Don 26.06.25	Mit 23.07.25
39		EG (STB-Arbeiten): Wände, Decken, Hohldielen; Sigh. ü.Abschnitt Athletik	10 Tage	Don 10.07.25	Mit 23.07.25
40		EG (STB-Arbeiten): Wände, Decken; Sigh. ü.Abschnitt TGA	15 Tage	Don 24.07.25	Mit 13.08.25
41		EG (STB-Arbeiten, AA) inkl. Sigh. Nebensigh Ost	10 Tage	Don 24.07.25	Mit 06.08.25
42		pönalisiert Sigh. Ost fertig	0 Tage	Mit 06.08.25	Mit 06.08.25
43		Sigh Freigabe zur Nutzung 2025	0 Tage	Fre 08.08.25	Fre 08.08.25
44		Sigh gesperrt 2026	0 Tage	Mon 04.05.26	Mon 04.05.26
45		Umbau Stiegenläufe Sigh	10 Tage	Mon 04.05.26	Mon 18.05.26
46		Sigh Freigabe zur Nutzung 2026	0 Tage	Mon 03.08.26	Mon 03.08.26
47		ZG (STB-Arbeiten): Wände, Decken, Attika ü.Athletik, Vordach Eingang	20 Tage	Don 14.08.25	Don 11.09.25
48		ÖG (STB-Arbeiten): Wände, Decken, Hohldielen, Attika	15 Tage	Fre 12.09.25	Don 02.10.25
49		pönalisiert Rohbau (ZWB) fertig	0 Tage	Fre 03.10.25	Fre 03.10.25
50		TGA-Rohinstallation; mit Arbeitsunterbrechungen	170 Tage	Mit 18.06.25	Fre 27.02.26
51		P/R-Fassade inkl. Außentüren	70 Tage	Mon 29.09.25	Don 21.05.26
52		pönalisiert Hülle-P/R (ZWB) dicht	0 Tage	Fre 12.12.25	Fre 12.12.25
53		Dacharbeiten	85 Tage	Mon 06.10.25	Mon 22.06.26
54		pönalisiert Dach (ZWB) dicht	0 Tage	Fre 05.12.25	Fre 05.12.25
55		WDVS inkl. Gerüst	60 Tage	Mon 16.03.26	Fre 12.06.26
56		**B.2.2 Zubauhalle (ZBH) - Rohbau**	**339 Tage**	**Mon 28.04.25**	**Fre 11.09.26**
57		Lieferung Kopfplatten f. FT-Stützen in FT-Werk	0 Tage	Mon 12.05.25	Mon 12.05.25
58		Aushub Baugrube Zubauhalle, Vorbereitung SOB-Pfahlköpfe	10 Tage	Mon 04.08.25	Mon 18.08.25
59		Bauwerksabdichtung hor.+ver. inkl. Grund- und Perimeterdämmung	30 Tage	Mit 20.08.25	Fre 14.11.25
60		Baugrube Hinterfüllen	10 Tage	Mon 08.09.25	Die 18.11.25
61		Aufschließung/Infrastruktur	10 Tage	Mon 17.11.25	Die 03.03.26
62		Erdung, Betoneinlegearbeiten TGA; mit Arbeitsunterbrechungen	81 Tage	Don 14.08.25	Fre 05.12.25
63		EG (STB-Arbeiten): Fdt., FT-Stützen, Kollektor	20 Tage	Don 14.08.25	Don 11.09.25
64		pönalisiert FT-Stützen versetzt, Beginn FW-Träger versetzen	0 Tage	Fre 12.09.25	Fre 12.09.25
65		EG (STB-Arbeiten): BPL, Tribünen, Rampen AA	45 Tage	Mon 06.10.25	Fre 05.12.25
66		pönalisiert Beginn Werkfertigung FW-Träger	0 Tage	Mon 28.04.25	Mon 28.04.25
67		konstr. Stahlbau (FW-Träger, Windverbände, Pfetten, etc.) liefern und versetzen	20 Tage	Mon 15.09.25	Fre 10.10.25
68		Trapezblech- und Blecheindeckung	10 Tage	Mon 13.10.25	Fre 24.10.25
69		pönalisiert konstr. Stahlbau fertig, Beginn Fassaden- und Dacharbeiten	0 Tage	Fre 24.10.25	Fre 24.10.25
70		TGA-Rohinstallation; mit Arbeitsunterbrechungen	130 Tage	Don 14.08.25	Fre 27.02.26
71		Wandpaneele	50 Tage	Mon 27.10.25	Mon 13.04.26
72		pönalisiert Hülle-W.-Paneele (ZBH) dicht	0 Tage	Fre 12.12.25	Fre 12.12.25
73		Dacharbeiten	105 Tage	Mon 03.11.25	Die 30.06.26
74		pönalisiert Dach (ZBH) dicht	0 Tage	Fre 19.12.25	Fre 19.12.25
75		Aufzug Rohinstallation inkl. TÜV-Abnahme	25 Tage	Mon 12.01.26	Fre 11.09.26
76		Gebäudeeinleitung Versorger	15 Tage	Mon 23.02.26	Fre 13.03.26
77		Einpinte inkl. Unterbau	86 Tage	Mit 07.01.26	Fre 08.05.26
78		**B.3 Ausbauarbeiten**	**303 Tage**	**Mon 30.06.25**	**Fre 18.09.26**
79		Aus- und Umbauarbeiten in Bestandshalle; mit Arbeitsunterbrechungen	280 Tage	Mon 30.06.25	Die 18.08.26
80		**B.3.1 Zwickelbauwerk (ZWB) - Ausbau**	**189 Tage**	**Die 09.12.25**	**Fre 18.09.26**
81		Innenputzarbeiten (D+W)	30 Tage	Die 09.12.25	Mon 02.02.26
82		Trockenbauarbeiten (W, VSS, D)	75 Tage	Mon 12.01.26	Don 25.06.26
83		Estrich inkl. Austrocknungszeit	60 Tage	Mon 02.02.26	Mon 27.04.26
84		Portalschlosser (UK's, vergl. RR, Stahltüren, etc.)	100 Tage	Mon 12.01.26	Don 03.09.26
85		Gewichtsschlosser (UK's, Gitterroste, Handläufe, Treppen, etc.)	90 Tage	Mon 19.01.26	Don 17.09.26
86		Fliesenlegearbeiten	20 Tage	Mon 27.04.26	Mit 27.05.26
87		Bodenlegearbeiten (Kautschuk, Parkett)	20 Tage	Mon 11.05.26	Mit 10.06.26
88		Bodenbeschichtungsarbeiten	30 Tage	Mon 01.06.26	Mon 13.07.26
89		Bautischlerarbeiten (TiTü, Wandverkleidungen)	40 Tage	Mon 19.01.26	Mit 19.08.26
90		Möbeltischlerarbeiten	20 Tage	Mon 13.07.26	Fre 07.08.26
91		Malerarbeiten (D+W)	60 Tage	Mon 02.03.26	Fre 18.09.26
92		TGA-Fertigstellung und Komplettierung; mit Arbeitsunterbrechungen	130 Tage	Mon 09.02.26	Fre 14.08.26
93		Aufbau NSHV, Einbringung Trafo	30 Tage	Mon 26.01.26	Fre 06.03.26
94		**B.3.2 Zubauhalle (ZBH) - Ausbau**	**154 Tage**	**Mit 07.01.26**	**Mon 17.08.26**
95		div. Professionisteninleistungen; mit Arbeitsunterbrechungen	100 Tage	Mon 23.02.26	Fre 17.07.26
96		Portalschlosser (UK's, Stahltüren, etc.)	40 Tage	Mon 02.03.26	Fre 14.08.26
97		Gewichtsschlosser (UK's, Gitterroste, Handläufe, Treppen, etc.)	35 Tage	Mon 16.03.26	Mon 17.08.26
98		TGA-Fertigstellung und Komplettierung Teil1/2; mit Arbeitsunterbrechungen	89 Tage	Mit 07.01.26	Mit 13.05.26
99		TGA-Fertigstellung und Komplettierung Teil2/2; mit Arbeitsunterbrechungen	40 Tage	Mon 01.06.26	Mon 27.07.26
100		PV-Anlage	20 Tage	Mon 29.06.26	Fre 24.07.26
101		Bauendreinigung	25 Tage	Mon 31.08.26	Mit 14.10.26
102		**B.4 Außenanlagen gesamt**	**50 Tage**	**Mon 08.06.26**	**Fre 14.08.26**
103		unbefestigte Flächen	20 Tage	Mon 08.06.26	Fre 03.07.26
104		befestigte Flächen	20 Tage	Mon 29.06.26	Fre 24.07.26
105		Gartengestaltung und Landschaftsbau	10 Tage	Mon 27.07.26	Fre 07.08.26
106		AA-Rohinstallation und Komplettierung TGA	30 Tage	Mon 08.06.26	Fre 14.08.26
107		**C. FERTIGSTELLUNG, ABNAHME TGA, PROBEBETRIEB, ÜBERGABE**	**113 Tage**	**Fre 15.05.26**	**Fre 23.10.26**
108		pönalisiert ET, HT, EITec und MSR für beiden Eishallen fertig	0 Tage	Fre 15.05.26	Fre 15.05.26
109		Probebetrieb TGA - insbesondere Lüftung	7 Tage	Fre 15.05.26	Die 26.05.26
110		Einschulung MA und IBN TGA - insbesondere Lüftung	5 Tage	Fre 22.05.26	Fre 29.05.26
111		Eishallenbetrieb (Bestandshalle) für Saison 2026/27 MUSS sichergestellt sein	0 Tage	Mon 01.06.26	Mon 01.06.26
112		Baustelle räumen	15 Tage	Mon 14.09.26	Fre 02.10.26
113		finale Fertigstellungs- und Kompletterungsarbeiten TGA	50 Tage	Mon 13.07.26	Fre 18.09.26
114		pönalisiert Gesamtbaufertigstellung ohne Mängelbehebung	0 Tage	Fre 18.09.26	Fre 18.09.26
115		Vorabnahmen, Mängelbehebung	15 Tage	Mon 14.09.26	Fre 02.10.26
116		Baufertigstellung mit Mängelbehebung	0 Tage	Fre 02.10.26	Fre 02.10.26
117		Probebetrieb TGA	10 Tage	Fre 02.10.26	Don 15.10.26
118		Einschulung MA und IBN TGA	10 Tage	Mit 07.10.26	Die 20.10.26
119		Übergabe an AG/Nutzer	0 Tage	Fre 23.10.26	Fre 23.10.26

Legende: Erweiterung und Ada | Vorgang | Unterbrechung | Meilenstein | Sammelvorgang | Manueller Vorgang | Manueller Sammelvorgang
Datum: Die 10.12.24